

关于钦州保税港区棉纺产业园及钦州冷链保税交易中心屋面出租的公告

我公司现有棉纺产业园、钦州港冷链保税交易中心项目屋面约 15 万平方米，可作为分布式光伏发电项目使用，现对该屋面进行对外公开招租工作，对承租人具体要求如下：

1、承租人需提交营业执照、资质证书、项目实施方案且注册资本金应在 2000 万以上，承租人应有 20MW 以上的分布式光伏发电项目实施运营案例证明，参与投标的承租人投标截止日前需缴纳履约保证金 300 万整（公对公转账，账户名称：广西钦保置业有限公司；开户行：桂林银行股份有限公司钦州市钦州港支行；账号：660000012586600013），如未中标的一个月内给予全额退还，中标后作为合同履行保证金。

2、承租人中标后，该项目屋面仅用于分布式光伏发电及必要的配套设施，项目必须在中标后四个月内完成光伏发电并网许可证等相关手续办理且开工建设。

3、分布式光伏发电项目建设完成并投入使用后，承租人承诺负责连接安装业主单位用电项目，所产生的一切费用由承租人承担，对业主单位用电电价（折扣不得高于指导价（0.6478 元/度）的 8.5 折），用电项目如自贸大厦等。

4、屋面租金下限为 2 元/平方米/年，租金每两年递增 10%，签订 20 年以上屋面租赁合同。（评分办法详见附件）

5、中标后须在一个月内在与招标人签订屋面租赁合同，如非招租人原因超一个月未签订屋面租赁合同或中标后四

个月内未能开工建设的履约保证金 300 万元不予退还。

6、满足上述条件的前提下，投标人以电价折扣及租金作为投标竞价两项重要指标，电价折扣及租金综合最低者评为本项目成交承租方。

7、目前棉纺产业园区已建成的厂房使用面积 381 亩，使用电量每年消耗约 1200 万度，预计年底前投入使用的钦州港冷链保税交易中心项目使用电量约 800 万度/年。

8、履约保证金按项目施工进度进行返还，进场施工后返还 100 万、项目施工完成并通过验收返还 100 万、项目运营后返还 100 万。

有意承接此业务且符合条件的公司请于 2021 年 7 月 19 日至 2021 年 8 月 6 日，每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分，前来广西钦保置业有限公司（广西钦州保税港区八大街 1 号企业职工配套生活区 7 号楼 3 楼）递交投标材料（需密封），联系人：段继勇，电话：0777-5881305，邮箱：gxqbzy@163.com。欢迎意向企业来电咨询报名，截止时间 2021 年 8 月 6 日 17 时 30 分。

所需提交材料附件：

1. 营业执照、资质证书
2. 案例证明材料
3. 项目实施方案
4. 保证金付款凭证

广西钦保置业有限公司

2021年7月19日



附：评分标准



序号	评审项目	分值	评分范围及标准
1	企业综合实力	5分	<p>企业综合实力包括投标单位注册资金、企业性质、企业资质及企业团队实力等。</p> <p>2、根据各投标人提供的2017年至今业绩相互比较后进行打分。业绩证明文件应包括合同关键页复印件加盖公章或并网证明文件。否则视为无效业绩。</p> <p>如：含单个20MW级或以上屋顶分布式光伏发电项目</p> <p>案例总量大于100MW屋顶分布式光伏电站或20MW级以上屋顶分布式光伏电站</p> <p>资料完整性1分，注册资金2000万及以上得2分（500万以下不得分，500万—2000万之间得1分），业绩证明达到20MW及以上得2分（以每少5MW减0.5分）</p>
2	运营方案	5分	<p>根据每个合格投标人所提供的运营方案完整性打分，每项1分</p> <p>方案包括1.实施方案、2.运维方案、3.防水方案、4.数据监控方案、5.安全生产方案</p>
3	电价折扣	无上限	<p>基础分10分，招标单位使用光伏发电对业主单位用电价折扣（下限8.5折）逐渐递减的优势进行打分即每少0.1折加5分。（如8.4折加5分，8.3折加10分以此类推且加分不上限）</p>
4	租金标准	无上限	<p>基础分10分，招标单位支付业主屋面租金（以下限2元/m²/年为基础）涨幅的力度优势进行打分。（每递增0.5元增加2.5分，如2.5元加2.5分，3元加5分，加分不上限）</p>
合计			